

**Смета расходов и доходов
ТСН «ЖК Петровский» на 2024 гг.**

Утверждено

Общим собранием ТСН «ЖК Петровский»

Протокол №__ от «__» июня 2025г

Председатель Правления _____/Иванов Д.А./

№ п/п	Статьи расходов	Стоимость руб./год	Примечание/Основание
	Обязательные платежи на содержание общего имущества для жилых помещений – 40 р/кв.м. для нежилых помещений – 35 р/кв.м. для машиномест – 35 р/кв.м		
I	<i>Поставщики энергоресурсов за период (01.01.2024г.- 31.12.2024 г.)</i>		
1	Плата по договорам поставщикам ресурсов		
	Тепла, ГВС	6 290 323,93	Договор №5041 от 01.02.2018 г ПАО «Красногорская теплосеть»
	ХВС, Водоотведение	1 038 512,25	Договор 05/03/18 ВК АО "ЭКК"
	электроснабжения	4 989 133,37	Договор № 60444205 от 07.05.2018 г. АО "Мосэнергосбыт"

II	Техническое обслуживание и содержание общего имущества за период (01.01.2024г.-31.12.2024 г.)		
1	ФОТ работников, с учетом НДФЛ	3944518,88	Штатное расписание, расчетная ведомость.
	Страховые взносы с ФОТ	1191244,7	
4	Фонд премиальных выплат на 2024 год	340000,00	от доходов в 2024 году
4	Тех. обслуживание лифтов	822 257,04	Договор № 58-ТО от 01.04.2018 г. ООО "СмартЛифт"
5	Вывоз ТБО	1 522 261,98	Дог.№ РРО-2019-0008178 от 24.04.19 г ООО «Рузский РО»
6	Ведение информации базы по учету лиц зарегистрированных по адресу МО, г.о. Красногорск, п. Мечниково, дом 27	41664,00	Дог. № 011221/ПС от 01.12.2021 с МБУ «МФЦ го Красногорск»
6	Индивидуальный тепловой пункт		
6.1	Работы в ИТП, материалы для ИТП	49120,00	Счет
7	Электрощитовая		
7.1	Испытания средств индивидуальной защиты (СИЗ) для электроустановок (ЭУ) до 1000В	880,00	Согласно «Правилам применения и испытания средств защиты, используемых в электроустановках» на 2023 год
8	Пожарная безопасность		
8.1	Тех. обслуживание систем пожарной сигнализации, оповещения	300000,00	Дог.№ 470/О от 17.07.18 г.ООО «МИРМЭКС»
9	Дезинфекция		
9.1	Дезинфекция контейнерной площадки, цокольного этажа (от грызунов)	24120,00	Договор № 1196 от 01.12.2021 г. ФГУП «Московский областной центр дезинфекции»
10	Персонал		
10.1	Обучение персонала	26000,00	ежегодно по Договору с АНО ДПО «ТУК», ИЦ КОЛИС ООО

III	<i>Работы по ремонту общего имущества</i>		
1	Ремонт здания (СМР гидроизоляция)	460 068,43	По договору ГИДРОПРОЕКТ ООО
2	ИП Пахомов устройство отливов с внешней стороны дома	163 200,00	Счет
3	Металлический навес над входом на цокольный этаж	198532,00	Счет
4	Ремонт фасада	90000,00	Счет
IV	<i>Финансирование из фонда капитального ремонта на 2024 год</i>		
1	Гидроизоляция кровли МКД, парапетной части и деформационных швов на паркинге	967618,71	Дог№ ГП-077/23 от 01.11.2023
2	Ремонт фасада	3393564,3	Дог№ 2020/22 от 08.08.2023 ИП Пахомов А.А.
V	<i>Приобретение материалов</i>		
1	Материалы, инвентарь	187000,00	ООО «ЛЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК»
2	Инструмент, инвентарь и хоз.материалы	441927,00	По счетам, ав. отчет
3	Канцтовары, оргтехника	22050,00	По счетам
4	Видеонаблюдение (расходные материалы)	183580,00	Счет
5	Светильники	100012,20	Счет
VI	<i>Прочие расходы</i>		
1	Услуги связи (в т.ч. Интернет)	26996,00	АО «ФОРТЭКС», Мегафон
2	Плата банку за обслуживание расчетного счета	69 458,84	
3	Поддержка сайта	6000,00	по Договору
4	Программное обеспечение	113014,00	Счет
5	Ремонт оборудования	367010,00	ООО Смартлифт, ООО СмартлифтС
6	ТО лифта	35000,00	ООО Русь
7	Работы по прокладке оптической сети	295650,00	Дог. № б/н от 09.08.2024 г.
8	Материалы и оборудование для прокладки оптической сети	297920,00	счет

VII	Доход за 2023г.		
1	Аренда места под оборудование провайдера АО «ФОРТЭКС»	48000	Дог.№1908/РО от 13.03.2018 г.
2	ПАО МТС	252000	Дог.№D190296173 от 25.09.2019 г.
3	Т2 Мобайл	180000	Дог.№ МО5632-ВЭС от 03.12.2020 г.
4	ПАО МГТС	24000	D220352226-21 от 02.06.2022